

## **Instytut Współpracy Polsko-Węgierskiej im. Wacława Felczaka**

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na wynajem powierzchni biurowej

w budynku przy ulicy Seweryna Goszczyńskiego 12 w Warszawie

### **1. Przedmiot przetargu**

1. Przedmiotem niniejszego przetargu jest najem (podnajem) 36,48 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej.
2. Umowa najmu (podnajmu) zostanie zawarta na okres 12 miesięcy z możliwością jej przedłużenia.
3. Powierzchnia biurowa znajduje się w budynku położonym przy ulicy Seweryna Goszczyńskiego 12 w Warszawie, to jest nieruchomości mieszczącej się na działce o numerze ewidencyjnym 164, objętej księgą wieczystą nr WA2M/00026299/1.
4. Powierzchnia biurowa składa się z dwóch sąsiadujących ze sobą pomieszczeń. Instytut w ramach wynajmu udostępni wynajmującemu pozostałe powierzchnie: wspólne zaplecze kuchenne, wspólny przedsionek, korytarze oraz toalety. Powierzchnia biurowa wyposażona jest w instalacje: elektryczną, ogrzewanie podłogowe, klimatyzacyjno-wentylacyjną oraz teletechniczną.
5. Oględziny powierzchni biurowej będą możliwe po wcześniejszym kontakcie telefonicznym (tel.: 22/694 84 17).
6. Wszelkie pytania prosimy kierować na adres e-mail: [instytut@kurier.plus](mailto:instytut@kurier.plus). Odpowiedzi będą udzielane w formie pisemnej.

### **2. Cena wywoławcza**

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem (podnajem) powierzchni biurowej wynosi 83 PLN złotych brutto za 1 metr kwadratowy za 1 miesiąc.
2. Oprócz miesięcznego czynszu, Najemca zobowiązany będzie do opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków oraz dostawę energii elektrycznej – wyliczone na podstawie metrażu w stosunku do całkowitej powierzchni budynku.

### **3. Termin składania ofert**

1. Oferty można składać w terminie do 15 kwietnia 2020 roku, do godziny 12.00. na zasadach określonych w Regulaminie przetargu. Na kopercie należy umieścić

informację „Przetarg na najem powierzchni biurowej położonej w budynku przy ulicy Seweryna Goszczyńskiego 12 w Warszawie” oraz podać dane Oferenta.

2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2020 roku, o godzinie 12.00 w siedzibie Instytutu Współpracy Polsko-Węgierskiej im. Wacława Felczaka mieszczącej się przy ulicy Seweryna Goszczyńskiego 12 w Warszawie.
3. Dokonując oceny ofert, zostanie wzięta pod uwagę zaoferowana wysokość stawki czynszu za 1 metr kwadratowy. Przetarg wygra Oferent, który zaoferuje najwyższą cenę.

## **REGULAMIN PRZETARGU**

Instytutu Współpracy Polsko-Węgierskiej im. Wacława Felczaka  
na wynajem powierzchni biurowej  
w budynku przy ulicy Seweryna Goszczyńskiego 12 w Warszawie

### **A) Informacje ogólne**

1. Podmiot ogłaszający postępowanie przetargowe: Instytut Współpracy Polsko-Węgierskiej im. Wacława Felczaka z siedzibą w Warszawie przy ulicy Seweryna Goszczyńskiego 12, zwany dalej Prowadzącym przetarg;
2. Postępowanie przetargowe zostanie rozstrzygnięte, jeżeli zostanie złożona co najmniej jedna oferta, spełniająca wymogi i warunki przetargu;
3. Do niniejszego postępowania przetargowego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. 2004 Nr 19, poz. 177, t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

### **B) Przedmiot przetargu i termin realizacji**

1. Przedmiotem niniejszego przetargu jest najem (podnajem) 36,48 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, która znajduje się w budynku położonym przy ulicy Seweryna Goszczyńskiego 12 w Warszawie, to jest nieruchomości mieszczącej się na działce o numerze ewidencyjnym 164, objętej księgą wieczystą nr WA2M/00026299/1.
2. Umowa najmu (podnajmu) zostanie zawarta na okres 12 miesięcy z możliwością jej przedłużenia.
3. Powierzchnia biurowa składa się z dwóch sąsiadujących ze sobą pomieszczeń. Instytut w ramach wynajmu udostępni wynajmującemu pozostałe powierzchnie: wspólne zaplecze kuchenne, wspólny przedsionek, korytarze oraz toalety. Powierzchnia biurowa wyposażona jest w instalacje: elektryczną, ogrzewanie podłogowe, klimatyzacyjno-wentylacyjną oraz teletechniczną.
4. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem (podnajem) powierzchni biurowej wynosi 83 PLN brutto za 1 metr kwadratowy za 1 miesiąc.
5. Oprócz miesięcznego czynszu, Najemca zobowiązany będzie do opłaty zazużycie wody i odprowadzanie ścieków, dostawę energii elektrycznej – wyliczone na podstawie metrażu w stosunku do całkowitej powierzchni budynku. Prowadzący przetarg przekaże Najemcy przedmiot najmu (podnajmu) protokołem zdawczo – odbiorczym po zawarciu umowy najmu (podnajmu).

### **C) Opis sposobu przygotowania oferty i wymagane dokumenty**

1. Oferta w formie pisemnej, w języku polskim powinna zawierać:
  - a) imię, nazwisko i adres Oferenta lub nazwę podmiotu wraz z siedzibą, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - b) datę sporządzenia oferty,
  - c) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - d) oferowaną miesięczną wysokość czynszu za najem (podnajem) powierzchni biurowej w kwocie netto/brutto za 1 m<sup>2</sup>,
  - e) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,
  - f) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę,
  - g) oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na najem powierzchni biurowej w budynku przy ulicy Goszczyńskiego 12 w Warszawie”.

### **D) Kryteria oceny ofert**

1. Przed przystąpieniem do otwarcia ofert Prowadzący przetarg podaje do wiadomości:
  - a) przedmiot przetargu;
  - b) cenę wywoławczą czynszu najmu.
2. Następnie Prowadzący przetarg w części niejawnej dokonuje sprawdzenia i oceny ofert w zakresie spełnienia warunków, określonych w Regulaminie przetargu.
3. Prowadzący przetarg może wezwać oferenta do uzupełnienia dokumentów lub do złożenia dodatkowych informacji, związanych ze złożoną ofertą.
4. Prowadzący przetarg odrzuca ofertę, jeżeli:
  - a) oferta złożona w przetargu jest niższa od ceny wywoławczej,
  - b) oferta nie spełnia warunków Regulaminu, określonych w dziale C, a dodatkowe wyjaśnienia i uzupełnienia nie doprowadzą do uznania jej za ofertę, spełniającą powyższe wymagania,
  - c) przedmiot działalności Oferenta może zakłócać realizację ustawowych działań przez Instytut;
  - d) zawarciu umowy sprzeciwi się Właściciel budynku.
5. Prowadzący przetarg, dokonując oceny ofert, bierze pod uwagę zaoferowaną wysokość stawki czynszu. Przetarg wygra Oferent, który zaoferuje najwyższą cenę.

#### **E) Miejsce i termin składania ofert**

1. Każdy Oferent składa tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie w terminie do dnia 15 kwietnia do godziny 12:00, w siedzibie Instytutu Współpracy Polsko-Węgierskiej im. Wacława Felczaka mieszczącym się w budynku przy ulicy Seweryna Goszczyńskiego 12 w Warszawie. Oferty należy składać osobiście lub pocztą kurierską za pokwitowaniem odbioru.
3. Na kopercie należy umieścić informację „Przetarg na najem powierzchni biurowej w budynku przy ulicy Seweryna Goszczyńskiego 12 w Warszawie” oraz podać dane Oferenta.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2020 r., o godzinie 12.00 w siedzibie Instytutu Współpracy Polsko-Węgierskiej im. Wacława Felczaka mieszczącej się przy ulicy Seweryna Goszczyńskiego 12 w Warszawie.
5. Oferty złożone po terminie będą zwrócone bez otwierania.
6. Oferty niespełniające wymogów określonych w postępowaniu przetargowym będą odrzucone.

#### **F) Postanowienia końcowe**

1. Oferta wiąże Oferenta przez okres 10 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Oferent, którego oferta nie będzie podlegała odrzuceniu oraz zaoferował najwyższą cenę zostanie poinformowany o sposobie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli Oferent nie stawi się w uzgodnionym miejscu i w terminie, Prowadzący przetarg może odstąpić od zawarcia umowy.
3. Informacja o rozstrzygnięciu postępowania przetargowego zostanie przekazana uczestnikom przetargu oraz ogłoszona na stronie internetowej Prowadzącego przetarg niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Po rozstrzygnięciu przetargu Prowadzący przetarg powiadomi pisemnie Oferenta, którego oferta nie będzie podlegała odrzuceniu oraz zaoferował najwyższą cenę o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu (podnajmu) w terminie 5 dni od daty zamknięcia postępowania. Data zawarcia umowy zostanie wyznaczona nie później niż w terminie 10 dni od dnia otwarcia ofert.
5. Umowa najmu (podnajmu) zostanie zawarta na okres 12 miesięcy z możliwością jej przedłużenia.
6. W przypadku zawarcia umowy najmu (podnajmu) Oferent będzie zobowiązany do wpłaty kaucji w kwocie stanowiącej trzykrotność miesięcznego czynszu zgodnie z jego ofertą dla zabezpieczenia płatności wynikających z umowy.

7. W przypadku niepodpisania umowy najmu (podnajmu) przez wybranego Oferenta terminie wskazanym w pkt. 4, Instytut Współpracy Polsko-Węgierskiej im. Wacława Felczaka zastrzega sobie prawo do wybrania Oferenta, którego oferta była następna w kolejności pod względem wysokości oferowanej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
8. Stronom umowy najmu (podnajmu) będzie przysługiwać prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
9. Oferent ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty, a także uczestnictwem w postępowaniu.
10. Instytut Współpracy Polsko-Węgierskiej im. Wacława Felczaka zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty czy unieważnienia postępowania bez podania przyczyny – w każdym czasie.
11. Oględziny powierzchni biurowej będą możliwe po wcześniejszym kontakcie telefonicznym. Nr telefonu 22/694 84 17.
12. Wszelkie pytania prosimy kierować na adres e-mail: [instytut@kurier.plus](mailto:instytut@kurier.plus). Odpowiedzi będą udzielane w formie pisemnej.

/-/ Maciej Szymanowski